

II. SYARAT-SYARAT TEKNIS

1. Kualifikasi Penyedia Jasa

Kualifikasi teknis bagi pelaksanaan *Building Management* adalah:

- a. Sistem Manajemen Mutu ISO 9001 yang masih berlaku
- b. Sistem Manajemen Lingkungan ISO 14001 yang masih berlaku
- c. Sistem Manajemen Keamanan Informasi ISO 27001 yang masih berlaku
- d. Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja ISO 45001 yang masih berlaku
- e. Kualifikasi Perusahaan Besar/Non Kecil
- f. Memiliki pengalaman pekerjaan sejenis selama minimal 3 tahun terakhir dengan nilai kontrak minimum 5 miliar.
- g. Memberikan upah sekurang-kurangnya sesuai Upah Minimum pada provinsi/kabupaten/kota setempat dan tidak melebihi SBM (Standar Biaya Masukan) Tahun Anggaran 2026 sesuai ketentuan yang berlaku (pembayaran upah melalui transfer ke rekening tenaga kerja);
- h. Memiliki Sertifikat Keikutsertaan dalam program Jaminan Kesehatan BPJS – Kesehatan.
- i. Memiliki Sertifikat terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan.
- j. Memiliki Tenaga Ahli bersertifikat Ahli Pengelolaan Bangunan Gedung/Ahli Perawatan Bangunan Gedung.
- k. Memiliki Tenaga Ahli K3 Listrik
- l. Memiliki Tenaga Ahli K3 Umum
- m. Memiliki Tenaga Ahli Mekanikal
- n. Memiliki sertifikat Senior Cleaning dari BNSP
- o. Mempunyai Sertifikat Fire Safety Manager